



**Изменения в проектную декларацию.
Объект: Жилой комплекс "Ёлки-park" в г. Кирове
(6-я очередь строительства)
Многоквартирный жилой дом №10.**

02.12.2016

№/№	Информация о проекте строительства	Предыдущая редакция	Измененная редакция
11.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Застройщик является собственником земельного участка с кадастровым номером 43:40:000713:112, на основании договора купли-продажи №РЖЗ-20/89-16 от 03 августа 2016 г.	Застройщик является собственником земельного участка с кадастровым номером 43:40:000713:112, площадью 6634 кв.м., на основании договора купли-продажи №РЖЗ-20/89-16 от 03 августа 2016 г., зарегистрированного 06 сентября 2016 г.
12.	Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Строящийся многоквартирный жилой дом №10 входящий во 6-ю очередь объекта "Жилой комплекс "Ёлки-park" в г. Кирове" (далее – Жилой комплекс) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000713:112, расположенном в г. Кирове, Нововятский район, слобода Решетники. 2-я очередь Жилого комплекса представляет собой один многоквартирный трехэтажный жилой дом: дом №10 состоит из трех секций. Многоквартирный жилой дом №10 расположен по строительному адресу: г. Киров, Нововятский район, Старославянская, д. 2	Строящийся многоквартирный жилой дом №10 входящий во 6-ю очередь объекта "Жилой комплекс "Ёлки-park" в г. Кирове" (далее – Жилой комплекс) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000713:112, расположенном в г. Кирове, Нововятский район, слобода Решетники. 2-я очередь Жилого комплекса представляет собой один многоквартирный трехэтажный жилой дом: дом №10 состоит из трех секций. Многоквартирный жилой дом №10 расположен по строительному адресу: г. Киров, Нововятский район, ул. Старославянская, д. 2

	<p>– 4433,04 кв. м. Строительный объем многоквартирного жилого дома №10 – 21764,1 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции здания выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.</p> <p>Перекрытие – сборные из железобетонных плит. Покрытие здания – скатная многослойная кровля с вентилируемой прослойкой.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p>1). Общедомовые сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система электроснабжения и отопление, водоснабжения и канализации, вентиляции. <p>2). Внутриквартирные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены; - для каждой квартиры предусмотрены счетчики учета потребления горячей и холодной воды; - отопление – теплоснабжение здания осуществляется от квартирной котельной; система отопления жилой части-двухтрубная, с квартирной разводкой труб от стояков с установкой поэтажных коллекторов, с нижней разводкой магистральных труб по техническому этажу, регулируемая. В качестве отопительных приборов – панельные стальные радиаторы (возможна замена на биметаллические); - канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов; - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей); - ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. 	<p>Общая площадь многоквартирного жилого дома №10 – 4433,04 кв. м. Строительный объем многоквартирного жилого дома №10 – 21764,1 куб. м.</p> <p>Наружные конструкции здания выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад, возможна замена на «мокрый» фасад.</p> <p>Перекрытие – сборные из железобетонных плит. Покрытие здания – скатная многослойная кровля с вентилируемой прослойкой.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <p>1). Общедомовые сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система электроснабжения и отопление, водоснабжения и канализации, вентиляции. <p>2). Внутриквартирные сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены; - для каждой квартиры предусмотрены счетчики учета потребления горячей и холодной воды; - отопление – теплоснабжение здания осуществляется от квартирной котельной; система отопления жилой части-двухтрубная, с квартирной разводкой труб от стояков с установкой поэтажных коллекторов, с нижней разводкой магистральных труб по техническому этажу, регулируемая. В качестве отопительных приборов – панельные стальные радиаторы (возможна замена на биметаллические); - канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов; - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей); - ввод слаботоочных сетей (интернет, телевидение,
--	--	--

		<p>Во дворе жилых домов предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.</p>	<p>телефонизация) не выполняется.</p> <p>Во дворе жилых домов предусмотрены площадки для временного хранения легкового автотранспорта, детские площадки, физкультурные площадки, площадки для отдыха взрослых и хозяйственные площадки.</p>
21.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В обеспечении исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок с кадастровым номером 43:40:000713:112, принадлежащий ООО Девелоперская компания «Железно» на основании договора купли-продажи № РЖС-20/89-16 от 03 августа 2016 г., зарегистрированного 06 сентября 2016 г. В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №8 от 03.10.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; ОГРН 1114345004432; КПП 770401001; юридический адрес: 119034, г. Москва,</p>	<p>В обеспечении исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора, у участников долевого строительства считается находящимся в залоге земельный участок с кадастровым номером 43:40:000713:112, принадлежащий ООО Девелоперская компания «Железно» на основании договора купли-продажи № РЖС-20/89-16 от 03 августа 2016 г., зарегистрированного 06 сентября 2016 г. В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №КИ-45-00-0023341 от 30.12.2015 (в редакции дополнительного соглашения №8 от 03.10.2016), заключенным между ООО Девелоперская компания «Железно» и Закрытым акционерным обществом «Страховая компания «РСХБ-Страхование»; ИНН 3328409738; ОГРН 1114345004432; КПП 770401001; юридический адрес: 119034, г. Москва,</p>

Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516.

Гагаринский переулок, д. 3; Местонахождение филиала в г. Кирове: 610017, г. Киров, ул. Горького, д. 5, офис 516.
В соответствии с п. 1.5. Договора «по Договору осуществляется страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве, расположенных по адресам (строительный адрес):

1. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 8;
2. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 40;
3. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 42;
4. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 44;
5. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 46;
6. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 4;
7. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 6;
8. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 19;
9. г. Киров, Нововятский район, ул. Декабристов, д. 21;
10. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 48;
11. г. Киров, Нововятский район, сл. Решетники, д. 50;
12. г. Киров, ул. Краснополянская, д. 13;
13. г. Киров, ул. Старославянская, д. 2.

Генеральный директор



Захаров Ю. А.