



**Изменения в проектную декларацию.
 Объект: Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове
 (3-я очередь строительства)
 Жилой блокированный дом №7.**

26.01.2016

№/ №	<i>Информация о застройщике</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
9.	<p>Цель проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.</p>	<p>Целью проекта является строительство комплекса жилых многоквартирных трехэтажных домов, жилых блокированных домов, а также индивидуальных жилых домов с устройством транспортной инфраструктуры и благоустройства.</p> <p>Жилой блокированный дом №7 входит в 3-ю очередь строительства объекта “Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове”.</p> <p>Начало строительства – III квартал 2015 года. Срок окончания строительства – III квартал 2016 г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - III квартал 2016 г.</p> <p>Застройщик обязуется передать объект в течение 3 (трех) месяцев по акту приема-передачи после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию, но не ранее проведения первоначальной инвентаризации объекта и проведения всех взаиморасчетов.</p> <p>Застройщик вправе исполнить обязательство по</p>	<p>Целью проекта является строительство комплекса жилых многоквартирных трехэтажных домов, жилых блокированных домов, а также индивидуальных жилых домов с устройством транспортной инфраструктуры и благоустройства.</p> <p>Жилой блокированный дом №7 входит в 3-ю очередь строительства объекта “Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове”.</p> <p>Начало строительства – III квартал 2015 года. Срок окончания строительства – IV квартал 2016 г.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - I квартал 2017 г.</p> <p>Застройщик обязуется передать объект в течение 3 (трех) месяцев по акту приема-передачи после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию, но не ранее проведения первоначальной инвентаризации объекта и проведения всех взаиморасчетов.</p> <p>Застройщик вправе исполнить обязательство по</p>

		передаче участникам долевого строительства досрочно.	передаче участникам долевого строительства досрочно.
13.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Жилой блокированный дом №7: Количество одноквартирных блоков – 8, площадью от 126.70 кв. м. до 149.63 кв. м. Общая площадь жилых помещений в жилом блокированном доме №7 – 1074.18 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства: Одноквартирный блок. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Входные двери – металлические. Лестница – не выполняется. Стены между одноквартирными блоками выполнены из силикатного камня. Межкомнатные перегородки – не выполняются. Перегородки сан. узлов – не выполняются. Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется. Потолок не зашпаклеван и не окрашен. Установлены входные двери. Стяжка пола – не выполняется. Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12. При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>	<p>Жилой блокированный дом №7: Количество одноквартирных блоков – 8, площадью от 126.70 кв. м. до 149.63 кв. м. Общая площадь жилых помещений в жилом блокированном доме №7 – 1074.18 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства: Одноквартирный блок. Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м. Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей. Входные двери – металлические. Лестница – не выполняется. Стены между одноквартирными блоками выполнены из газосиликатных блоков и силикатного камня. Межкомнатные перегородки – не выполняются. Перегородки сан. узлов – не выполняются. Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется. Потолок не зашпаклеван и не окрашен. Установлены входные двери. Стяжка пола – не выполняется. Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12. При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>
16.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

<p>в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.</p>	<p>жилой блокированный дом №7 - III квартал 2016 г.</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей соответствующих органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Управление градостроительства и архитектуры Администрации МО "Город Киров".</p>	<p>жилой блокированный дом №7 - I квартал 2017 г.</p> <p>Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей соответствующих органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации.</p> <p>Органом, уполномоченным на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Управление градостроительства и архитектуры Администрации МО "Город Киров".</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор



Захаров Ю. А.