



**Изменения в проектную декларацию.
 Объект: Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове
 (3-я очередь строительства)
 Жилой блокированный дом №7.**

30.11.2015

№/ №	<i>Информация о застройщике</i>	<i>Предыдущая редакция</i>	<i>Измененная редакция</i>
12.	<p>Местоположение и описание строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Строящийся жилой блокированный дом №7 входящий в 3-ю очередь объекта “Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове” (далее – Жилой комплекс) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000713:99 (в составе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000713:60), расположенном в г. Кирове, Нововятский район, слобода Решетники.</p> <p>3-я очередь Жилого комплекса представляет собой шесть жилых блокированных домов: дом №6, дом №7, дом №8, дом №9, дом №13, дом №14 каждый из которых состоит из восьми многоквартирных блоков.</p> <p>Жилой блокированный дом №7 расположен по строительному адресу: г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 48.</p> <p>Общая площадь жилых помещений в жилом блокированном доме №7 – 980.32 кв. м.</p> <p>Строительный объем жилого блокированного дома №7 – 5199.20 куб. м.</p>	<p>Строящийся жилой блокированный дом №7 входящий в 3-ю очередь объекта “Жилой комплекс “Ёлки-park” в г. Кирове” (далее – Жилой комплекс) расположен на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000713:99 (в составе земельного участка с кадастровым номером 43:40:000713:60), расположенном в г. Кирове, Нововятский район, слобода Решетники.</p> <p>3-я очередь Жилого комплекса представляет собой шесть жилых блокированных домов: дом №6, дом №7, дом №8, дом №9, дом №13, дом №14 каждый из которых состоит из восьми многоквартирных блоков.</p> <p>Жилой блокированный дом №7 расположен по строительному адресу: г. Киров, Нововятский район, слобода Решетники, д. 48.</p> <p>Общая площадь жилых помещений в жилом блокированном доме №7 – 1074.18 кв. м.</p> <p>Строительный объем жилого блокированного дома №7 – 4830.34 куб. м.</p>

		<p>Наружные конструкции здания выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад.</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.</p> <p>Покрытие здания – скатная многослойная кровля с вентилируемой прослойкой.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система газоснабжения и вентиляции; - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды устанавливаются; - отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются; - водопровод горячей воды не выполняется; - канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов; - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется. 	<p>Наружные конструкции здания выполнены многослойными утепленными: кирпичная кладка из силикатного камня, негорючий утеплитель на основе минеральной ваты, облицовка – вентилируемый фасад.</p> <p>Перекрытия – сборные из железобетонных плит.</p> <p>Покрытие здания – скатная многослойная кровля с вентилируемой прослойкой.</p> <p>В здании будут смонтированы следующие виды инженерного оборудования для комфортных и безопасных условий жизнедеятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система газоснабжения и вентиляции; - водопровод холодной воды без разводки до сантехнических приборов, с подключением газового котла; - сантехнические приборы (ванна, мойка, унитаз, раковина) не установлены; - счетчики учета потребления воды устанавливаются; - отопление – (автономное поквартирное с применением настенных газовых двухконтурных котлов (марки PROTHERM Lynx 24 или аналог)), устанавливаются счетчики газа, радиаторы стальные (возможна замена на биметаллические), терморегуляторы не устанавливаются; - водопровод горячей воды не выполняется; - канализация без разводки до сантехнических приборов и без установки сантехнических приборов; - электрика выполняется до квартирного щитка, без разводки сетей и без установки конечных приборов (розеток, светильников, выключателей), за исключением подключения газового котла; - ввод слаботочных сетей (интернет, телевидение, телефонизация) не выполняется.
13.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта	<p>Жилой блокированный дом №7:</p> <p>Количество одноквартирных блоков – 8, площадью по 122.54 кв. м. каждый.</p> <p>Общая площадь жилых помещений в жилом</p>	<p>Жилой блокированный дом №7:</p> <p>Количество одноквартирных блоков – 8, площадью от 126.70 кв. м. до 149.63 кв. м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений в жилом</p>

<p>недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>блокированном доме №7 – 980.32 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>Одноквартирный блок.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Входные двери – металлические.</p> <p>Лестница – не выполняется.</p> <p>Стены между одноквартирными блоками выполнены из силикатного камня.</p> <p>Межкомнатные перегородки – не выполняются.</p> <p>Перегородки сан. узлов – не выполняются.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>Стяжка пола – не выполняется.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>	<p>блокированном доме №7 – 1074.18 кв. м.</p> <p>Технические характеристики объекта долевого строительства:</p> <p>Одноквартирный блок.</p> <p>Помещения выполняются без чистовой отделки, высота потолков – не менее 2.6 м.</p> <p>Окна – стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей.</p> <p>Входные двери – металлические.</p> <p>Лестница – не выполняется.</p> <p>Стены между одноквартирными блоками выполнены из силикатного камня.</p> <p>Межкомнатные перегородки – не выполняются.</p> <p>Перегородки сан. узлов – не выполняются.</p> <p>Оштукатуривание, покраска и оклейка обоями стен не выполняется.</p> <p>Потолок не зашпаклеван и не окрашен.</p> <p>Установлены входные двери.</p> <p>Стяжка пола – не выполняется.</p> <p>Инженерное обеспечение помещений – см. п. 12.</p> <p>При заключении договора долевого участия общая площадь помещений указывается ориентировочно и подлежит корректировке по факту, после изготовления кадастрового паспорта при вводе в эксплуатацию.</p>
---	--	---

Генеральный директор



Захаров Ю. А.